

## ДОГОВОР

**специального банковского счета юридического лица - должника в валюте Российской Федерации**

*(для осуществления банкротом - застройщиком расчетов, связанных с удовлетворением требований кредиторов по текущим платежам)*

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

**Москва**

**Акционерное общество «Банк ДАЛЕНА»,** именуемое в дальнейшем «Банк»,  
в лице \_\_\_\_\_

*(наименование должности, фамилии, имени, отчества представителя Банка)*

действующего на основании Доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ ,  
дата \_\_\_\_\_

с одной стороны, и

*(полное наименование юридического лица, признанного судом несостоятельным (банкротом))*

именуемое в дальнейшем «Клиент», в лице \_\_\_\_\_

*(указать наименование должности представителя Клиента)*

*(указать полностью фамилию имя отчество представителя Клиента)*

действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой сторо-

*(указать наименование документа: Определение Арбитражного суда и т.п.)*

ны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по – отдельности – «Сторона»,

заключили настоящий Договор специального банковского счета юридического лица - должника в валюте Российской Федерации (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Банк**, руководствуясь положениями п. 8 ст. 201.15 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – «**Федеральный закон № 127-ФЗ**»), обязуется открыть **Клиенту** специальный банковский счет в валюте Российской Федерации

№	4	0	7	0	2	8	1	0											
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(далее по тексту – «Счет») и осуществлять расчетное обслуживание **Клиента** в соответствии с п. 8, 10 ст. 201.15 Федерального закона № 127 – ФЗ, нормативными актами Банка России и условиями настоящего Договора.

1.2. Счет предназначен для зачисления **исключительно** денежных средств, поступающих от третьих лиц, намеренных приобрести права застройщика – Клиента на объекты незавершенного строительства, установленных арбитражным судом на основании определения об удовлетворении заявления о намерении приобрести права застройщика – Клиента на объекты незавершенного строительства.

1.3. Денежные средства, поступившие от третьих лиц, указанных в п. 1.2. настоящего Договора, на Счет **Клиента** могут списываться со Счета по распоряжению конкурсного (внешнего) управляющего Клиента **только в целях погашения требований кредиторов по текущим платежам и не могут списываться по иным обязательствам Клиента или обязательствам конкурсного (внешнего) управляющего либо осуществляющих удовлетворение требований кредиторов лиц.**

**1.4. На находящиеся на Счете Клиента денежные средства не может быть обращено взыскание по иным обязательствам Клиента или обязательствам конкурсного (внешнего) управляющего либо осуществляющих удовлетворение требований кредиторов лиц.**

1.5. Погашение требований кредиторов по текущим платежам осуществляется Клиентом в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты вступления в законную силу определения арбитражного суда о передаче участникам строительства объекта незавершенного строительства или жилых помещений, порядке очередности в соответствии со ст. 134 Федерального закона № 127-ФЗ.

1.6. Расчетное обслуживание **Клиента** осуществляется **Банком** в течение времени, установленного **Банком** для обслуживания клиентов.

Информация о времени расчетно-кассового обслуживания клиентов и порядке приема от клиентов распоряжений о переводе денежных средств Банком указана в Общих условиях расчетно-кассового и расчетного обслуживания юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, занимающихся в установленном законодательством РФ порядке частной практикой – резидентов РФ и нерезидентов РФ в валюте РФ и иностранной валюте АО «Банк ДАЛЕНА»» (далее по тексту – «**Общие условия**»), а также Тарифах размещенных на информационных стендах Банка и на сайте Банка в сети Internet по адресу: [www.dalenabank.ru](http://www.dalenabank.ru). В случае, если в Тарифах будет указана информация о времени расчетно – кассового обслуживания клиентов,

отличная от информации, указанной в **Общих условиях**, то приоритетом над Общими условиями будут обладать Тарифы.

1.7. Расчетное обслуживание **Клиента** осуществляется **Банком** за плату в соответствии с Тарифами, утвержденными **Банком**, размещенных на информационных стендах Банка и на сайте Банка в сети Internet по адресу: [www.dalenabank.ru](http://www.dalenabank.ru).

1.8. Оплата расчетного обслуживания **Клиента**, осуществляемого **Банком** на основании настоящего Договора производится с банковского (расчетного) счета **Клиента**, указанного в разделе 7 Договора, путем перечисления суммы комиссионного вознаграждения в размере, предусмотренном Тарифами, по реквизитам, предоставленным Банком дополнительно, не позднее последнего рабочего дня месяца, в котором была оказана услуга.

1.9. Кассовое обслуживание **Клиента** в рамках настоящего Договора не осуществляется.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Банк** обязан:

2.1.1. зачислить на Счет **Клиента** денежные средства от третьего лица, установленного арбитражным судом на основании определения об удовлетворении заявления о намерении приобрести права застройщика – Клиента на объекты незавершенного строительства

2.1.2. выполнять распоряжения **Клиента** о перечислении денежных средств только в целях, указанных в п. 1.3. настоящего Договора;

2.1.3. зачислять поступившие на Счет **Клиента** денежные средства в день поступления в **Банк** соответствующего платежного документа;

2.1.4. перечислять по распоряжению **Клиента** денежные средства со Счета **Клиента** не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления в **Банк** соответствующего расчетного документа. При этом поручение, поступившее в **Банк** после установленного **Банком** времени приема от **Клиента** платежных документов, считается поступившим на следующий рабочий день. Списание денежных средств со Счета осуществляется на основании расчетных документов, составленных в соответствии с установленными банковскими требованиями, в пределах имеющихся на Счете денежных средств, при условии соответствия назначения платежа, указанного в расчетном документе, требованиям Федерального закона № 127-ФЗ, только в целях, указанных в п. 1.3. настоящего Договора.

2.1.5. представлять **Клиенту** по требованию выписки из его Счета не позднее следующего рабочего дня после совершения операций по Счету.

Выписка из Счета **Клиента** является подтверждением совершения операций списания или зачисления денежных средств по Счету **Клиента**. Согласованный Сторонами порядок выдачи выписок из Счета **Клиента** указывается в Карточке с образцами подписей и оттиска печати.

2.1.6. **Банк** гарантирует тайну Счета, операций по Счету и сведений о **Клиенте**, установленных **Банком** в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Сведения, составляющие банковскую тайну, могут быть предоставлены только самому **Клиенту** или его представителю, действующему на основании доверенности. Государственным органам и их должностным лицам такие сведения могут быть предоставлены исключительно в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.7. предоставлять другие услуги, не относящиеся непосредственно к расчетному обслуживанию, на основе отдельных договоров;

2.1.8. по распоряжению Клиента денежные средства, перечисленные сверх суммы денежных средств, предусмотренных определением об удовлетворении заявления о намерении, возратить третьему лицу (заявителю), указанному в п. 1.3. Договора, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты вступления в законную силу определения арбитражного суда о признании погашенными требований;

2.1.9. предотвратить обращение взыскания денежных средств в случае, предусмотренном п. 1.4. Договора;

2.1.10. закрыть Счет при расторжении настоящего Договора по волеизъявлению **Клиента**.

2.2. **Клиент** обязан:

2.2.1. предоставить все необходимые для открытия Счета документы, включая реестр кредиторов по текущим платежам, в соответствии с перечнем, утвержденным **Банком** и размещенным на информационных стендах Банка и на сайте Банка в сети Internet по адресу: [www.dalenabank.ru](http://www.dalenabank.ru).

2.2.2. выполнять требования **Банка** по соблюдению действующих нормативных актов, регламентирующих взаимоотношения **Клиента** с **Банком**;

2.2.3. использовать указанный Счет только для проведения операций, указанных в п. 1.3. настоящего Договора в соответствии с положениями Федерального закона № 127-ФЗ.

2.2.4. осуществлять расчетные операции в соответствии с требованиями Федерального закона № 127-ФЗ, инструкций, правил и других действующих нормативных актов Банка России и условиями настоящего Договора.

2.2.5. осуществить погашение требований кредиторов по текущим платежам в порядке, предусмотренном п. 1.5. Договора;

Банк

(подпись)

Клиент

(подпись)

- 2.2.6. уплачивать **Банку** комиссионное вознаграждение за проводимые операции в порядке, предусмотренном п. 1.7. Договора, возмещать **Банку** расходы, понесенные при осуществлении расчетного обслуживания **Клиента**, в день совершения операции или в иные сроки, установленные Тарифами Банка, в размерах, установленных Тарифами Банка, с банковского (расчетного) счета **Клиента**, указанного в разделе 7 Договора;
- 2.2.7. письменно уведомить **Банк** об ошибочно зачисленной на его Счет сумме и вернуть данную сумму в **Банк** в течение 3 (Трёх) дней после получения выписки по Счету.
- 2.2.8. письменно в течение 7 (Семи) дней информировать **Банк** об изменении адреса, телефонов, о наличии судебных решений, определений, свидетельствующих о назначении нового конкурсного (внешнего) управляющего, прекращении процедуры банкротства и о ликвидации **Клиента**, а также обо всех других изменениях, способных повлиять на исполнение настоящего Договора.
- 2.2.9. по письменному запросу **Банка** представлять в течение 10 (Десяти) рабочих дней информацию и документы, подтверждающие проведение операций по Счету, продление срока процедуры банкротства и/или необходимые для обновления сведений о **Клиенте**.

### 3. ПРАВА СТОРОН

#### 3.1. Банк вправе:

##### 3.1.1. отказать Клиенту в совершении расчетных операций:

- в случае несоответствия назначения платежа, указанного в расчетном документе, требованиям, указанным в п. 1.3. настоящего Договора;
- при нарушении **Клиентом** банковских правил оформления расчетных документов, а также в случае представления **Клиентом** расчетных документов, подписанных лицом, заявленным **Клиентом** в Карточке с образцами подписей и оттиска печати, срок полномочий которых на распоряжение денежными средствами на Счете истек.

3.1.2. отказать от исполнения настоящего Договора в соответствии с п. 1 ст. 450.1 ГК РФ в случае неоднократного (два и более раза) неисполнения Клиентом обязанности, предусмотренной п. 2.2.5 Договора, путем уведомления Клиента об отказе от настоящего Договора. Договор прекращается с момента получения Клиентом данного уведомления.

3.1.3. направлять письменные запросы **Клиенту** о представлении информации и документов, необходимых для обновления сведений о **Клиенте** в порядке и сроки, предусмотренные внутренними документами Банка;

3.1.4. в одностороннем порядке вносить изменения в действующие Тарифы. Об изменениях Тарифов **Банк** обязан предварительно уведомить **Клиента** путем размещения информации на сайте Банка в сети Internet по адресу: [www.dalenabank.ru](http://www.dalenabank.ru);

3.1.5. расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в соответствии с п. 5.2 статьи 7 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ.

#### 3.2. Клиент вправе:

3.2.1. самостоятельно распоряжаться денежными средствами, находящимися на его Счете в **Банке**, в порядке и пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации, в соответствии с положениями Федерального закона № 127-ФЗ и настоящим Договором.

3.2.2. получать справки о состоянии Счета в соответствии с порядком, установленным **Банком**.

3.2.4. в любое время расторгнуть настоящий Договор, предоставив заявление по форме, установленной **Банком**.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. **Банк** не несет ответственность за нарушение сроков исполнения и иные последствия, наступившие вследствие ошибок, допущенных **Клиентом** при оформлении распоряжений.

4.2. **Банк** не несет ответственность за достоверность и достаточность информации, содержащейся в полученных от **Клиента** распоряжениях, а также в распоряжениях по зачислению средств в пользу **Клиента**.

4.3. **Банк** не несет ответственность перед **Клиентом** за задержку осуществления операций по Счету **Клиента** в случаях, если эта задержка произошла не по вине **Банка**.

4.4. При получении распоряжения **Клиента** на бумажном носителе **Банк** проверяет полномочия лиц на право распоряжения средствами, находящимися на Счете, путем проверки по внешним признакам соответствия подписей уполномоченных должностных лиц и оттиска печати **Клиента** согласно переданной последним карточки с образцами подписей и оттиска печати.

4.5. **Банк** несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в случаях несвоевременного зачисления на Счет поступивших **Клиенту** денежных средств, либо их необоснованного списания **Банком** со Счета, а также невыполнения распоряжения **Клиента** о перечислении денежных средств со Счета, Федерального закона № 127-ФЗ и настоящему Договору.

4.6. **Клиент** несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за:

- пользование ошибочно зачисленными на Счет денежными средствами;

Банк

(подпись)

Клиент

(подпись)

- недостоверность представляемых документов, за несвоевременность предоставления информации о внесении в эти документы изменений и дополнений, необходимых для открытия Счета по настоящему Договору и/или осуществления операций по нему;
- несет ответственность за осуществление им операций, не соответствующих Федеральному закону № 127-ФЗ и не предусмотренных п. 1.3., 1.4. настоящего Договора.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение неопределенного срока.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.3. **Клиент** имеет право в любое время расторгнуть настоящий Договор.

В этом случае в день подачи заявления о расторжении Договора **Клиент** обязан исполнить все имеющиеся финансовые обязательства перед **Банком**.

5.4. **Банк** в течение 7-ми дней с даты получения заявления о расторжении настоящего Договора перечисляет остаток денежных средств, находящихся на Счете, в соответствии с указаниями **Клиента** и закрывает Счет в установленном порядке.

5.5. По требованию **Банка** настоящий Договор может быть расторгнут в порядке и сроки, предусмотренные ст. 859 ГК РФ.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все споры по настоящему Договору либо в связи с ним разрешаются Сторонами прежде всего путем переговоров.

Если в процессе переговоров Стороны не придут к взаимоприемлемому решению, споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Москвы.

6.2. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой Стороны.

## 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Банк

АО «Банк ДАЛЕНА»

Лицензия Банка России № 1948

ОГРН 1247700420990

ИНН 7720931020

111024, Москва, ш. Энтузиастов, д. 17

Кор. счет № 30101810845250000371 в ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525371

тел.: (495) 673 10 10

### Клиент

\_\_\_\_\_ (сокращенное наименование Клиента)

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Р/сч. № \_\_\_\_\_

тел.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование должности)

\_\_\_\_\_ (наименование должности)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (подпись)